

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 64**

### **din 20.02.2020**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 426/31.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 36”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 63/11.02.2020*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.02.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 29734/13.02.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 29736/13.02.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – *Anexa la H.C.L. nr. 426/31.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 36” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Pe parcursul implementării proiectului a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare:*

- înlocuirea faianței și gresiei din grupurile sanitare (cu grad mare de uzură) cu vopsea epoxidică pentru curățarea eficientă a suprafețelor;*
- montare sistem supraveghere video și de efracție;*
- înlocuirea obiectelor sanitare din grupurile sanitare.*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

*Valoarea totală a investiției: 2.825.142,28 lei, cu TVA*

*Din care C+M: 1.824.213,29 lei, cu TVA*

*Durata de realizare a investiției: 24 luni*

*Sursa de finanțare: Buget local/fonduri europene*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**OBIECTIV:** CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI REABILITAREA TERMICA - CRESA NR.36  
**Beneficiar:** CENTRUL FINANCIAR CRESE GALATI-CRESA NR. 36  
**Proiectant:** SEPTAGON PROIECT SRL  
**Executant:** DASCON GLOBAL CONSTRUCT SRL

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI REABILITAREA TERMICA - CRESA NR.36**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	[0060.6] Retele exterioare	11,449.00	2,175.31	13,624.31
2.1.1	[0060.6.1] Modificare instalatii gaze naturale	9,090.00	1,727.10	10,817.10
2.1.2	[0060.6.2] Retele exterioare - alimentare cu apa	2,359.00	448.21	2,807.21
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>11,449.00</b>	<b>2,175.31</b>	<b>13,624.31</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,545.00	1,433.55	8,978.55
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5	Proiectare	86,850.00	16,501.50	103,351.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	5,548.00	34,748.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,550.00	674.50	4,224.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,881.37	5,107.46	31,988.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,881.37	5,107.46	31,988.83
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,601.37	3,534.26	22,135.63

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI REABILITAREA TERMICA - CRESA NR.36**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	8,280.00	1,573.20	9,853.20
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>136,076.37</b>	<b>25,854.51</b>	<b>161,930.88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,451,520.92	275,788.97	1,727,309.89
4.1.1	[0060.1] Obiectul 1 - Scara metalica	23,192.31	4,406.54	27,598.85
4.1.1.1	[0060.1.1] Terasamente	1,043.08	198.19	1,241.27
4.1.1.2	[0060.1.2] Infrastructura	8,852.31	1,681.94	10,534.25
4.1.1.3	[0060.1.3] Suprastructura	13,296.92	2,526.41	15,823.33
4.1.2	[0060.2] Obiectul 2 - Fundatii structura panouri si turbine cu ax vertical	17,578.71	3,339.96	20,918.67
4.1.2.1	[0060.2.1] Terasamente	1,343.77	255.32	1,599.09
4.1.2.2	[0060.2.2] Infrastructura	8,279.19	1,573.05	9,852.24
4.1.2.3	[0060.2.3] Instalatii electrice prize - sistem eolian	7,955.75	1,511.59	9,467.34
4.1.3	[0060.3] Obiectul 3 - Rampa persoane dizabilitati	7,774.14	1,477.08	9,251.22
4.1.3.1	[0060.3.1] Terasamente	464.55	88.26	552.81
4.1.3.2	[0060.3.2] Infrastructura	7,309.59	1,388.82	8,698.41
4.1.4	[0060.4] Obiect 4 - Constructie Cresa	1,380,504.34	262,295.82	1,642,800.16
4.1.4.1	[0060.4.1] Rezisteta reparatii fisuri	3,966.36	753.61	4,719.97
4.1.4.2	[0060.4.2] Demontari arhitectura - lucrari eligibile	27,903.65	5,301.69	33,205.34
4.1.4.3	[0060.4.3] Arhitectura - lucrari eligibile	1,054,251.51	200,307.79	1,254,559.30
4.1.4.4	[0060.4.4] Arhitectura - lucrari conexe eligibile	48,350.23	9,186.54	57,536.77
4.1.4.5	[0060.4.5] Arhitectura - lucrari neeligibile	77,258.43	14,679.10	91,937.53
4.1.4.6	[0060.4.6] Instalatii electrice - demontare - lucrari eligibile	16,340.59	3,104.71	19,445.30
4.1.4.7	[0060.4.7] Instalatii electrice - corpuri de iluminat - lucrari eligibile	75,704.17	14,383.79	90,087.96
4.1.4.8	[0060.4.8] Instalatii electrice - lucrari eligibile	12,609.31	2,395.77	15,005.08
4.1.4.9	[0060.4.10] Instalatii interioare - alimentare cu apa rece si apa calda	12,917.74	2,454.37	15,372.11
4.1.4.10	[0060.4.11] Instalatii termice si ventilatie - lucrari eligibile	46,616.66	8,857.17	55,473.83
4.1.4.11	[0060.4.12] Instalatii paratrasnet	4,585.69	871.28	5,456.97
4.1.5	[0060.5] Obiect 5 - Masuri PSI	22,471.42	4,269.57	26,740.99
4.1.5.1	[0060.5.1] Instalatii hidranti interiori - lucrari neeligibile	4,634.50	880.56	5,515.06
4.1.5.2	[0060.5.2] Proiect instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu - lucrari eligibile	17,836.92	3,389.01	21,225.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,238.72	6,125.35	38,364.07
4.2.1	[0060.5] Obiect 5 - Masuri PSI	2,415.67	458.97	2,874.64
4.2.1.1	[0060.5.3] Montaj utilaj - hidranti interiori	569.81	108.26	678.07
4.2.1.2	[0060.5.4] Montaj utilaj - ISDAI	1,845.86	350.71	2,196.57
4.2.2	[0060.7] Montaj	29,823.05	5,666.38	35,489.43
4.2.2.1	[0060.7.1] Lucrari eligibile - Montaj utilaj - sistem solar	21,916.82	4,164.20	26,081.02
4.2.2.2	[0060.7.2] Lucrari eligibile - Montaj utilaj - sistem eolian	7,906.23	1,502.18	9,408.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,313.68	58,959.60	369,273.28
4.3.1	[0060.4] Obiect 4 - Constructie Cresa	310,313.68	58,959.60	369,273.28
4.3.1.1	[0060.4] Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj pe deviz	310,313.68	58,959.60	369,273.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.7	LUCRARI SUPLIMENTARE	276,392.93	0.00	276,392.93

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI REABILITAREA TERMICA - CRESA NR.36**

1	2	3	4	5
4.7.1	Refacere parchet gresie si faianta	204,330.63	0.00	204,330.63
4.7.2	Sistem antiefractie si supraveghere video cu circuit inchis	56,304.98	0.00	56,304.98
4.7.3	OBIECTE SANITARE	15,757.32	0.00	15,757.32
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,070,466.25</b>	<b>340,873.92</b>	<b>2,411,340.17</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	37,743.72	7,171.30	44,915.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,743.72	7,171.30	44,915.02
5.1.1.1	[0060.8] ORGANIZARE DE SANTIER	37,743.72	7,171.30	44,915.02
5.1.1.1.	[0060.8.1] Organizare de santier - lucrari eligibile	37,387.01	7,103.53	44,490.54
5.1.1.1.	[0060.8.2] Organizare de santier - lucrari neeligibile	356.71	67.77	424.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,568.00	0.00	40,568.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,017.00	0.00	8,017.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,034.00	0.00	16,034.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,017.00	0.00	8,017.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,500.00	0.00	8,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,171.02	23,592.50	147,763.52
5.3.1	[0060.9] DIVERSE SI NEPREVAZUTE	124,171.02	23,592.50	147,763.52
5.3.1.1	[0060.9.1] Modificare traseu conducta gaz	36,684.29	6,970.02	43,654.31
5.3.1.2	[0060.9.2] Rosturi de dilatare	43,895.73	8,340.19	52,235.92
5.3.1.3	[0060.9.3] Aerisiri si pluviale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.3.1.4	[0060.9.4] Tevi apa si canalizare subsol	31,591.00	6,002.29	37,593.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,202.00	798.38	5,000.38
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>206,684.74</b>	<b>31,562.18</b>	<b>238,246.92</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,424,676.36</b>	<b>400,465.92</b>	<b>2,825,142.28</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,532,952.36</b>	<b>291,260.93</b>	<b>1,824,213.29</b>

1 euro = 4.57 lei, curs la data de 9/6/2019

Intocmit  
SEPTAGON PROIECT SRL  
Ing. Dandis Claudia



*Dandis*